

MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Drinska ulica 25, OIB: 79695708977, koje zastupa stečajni upravitelj Ema Kalogjera Juranić (u daljnjem tekstu „**Prodavatelj**“)

te

REVIK NUSS s prebivalištem u Zagrebu, IV. Trnjanski nasip 18, OIB: 67746841122 (u daljnjem tekstu: „**Kupac**“),

(Prodavatelj i Kupac zajedno u daljnjem tekstu: „**Ugovorne strane**“)

sklopili su u Zagrebu dana XX.XX.2024. godine sljedeći

DODATAK br. 1. UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Uvodna utvrđenja Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- A) da su sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30.08.2004. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika pod brojem ovjere OV-18285/04 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor**“), kojim je Kupac kupio, a Prodavatelj prodao nekretninu označenu kao zk.č.br. 3028/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, IV. TRNJANSKI NASIP BR. 18, ukupne površine 538 m², upisano u zk.ul.br. 4417, k.o. 335649 Trnje, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela i to:
 - 16. suvlasnički dio: 1,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), garaža br. 3. u podrumu površine 16,52 čm (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina**“);
- B) da je Kupac stvarni (izvanknjižni) vlasnik Nekretnine te se nalazi u zakonitom, nesmetanom i poštenom posjedu Nekretnine od datuma sklapanja Ugovora;
- C) da Prodavatelj do dana sklapanja ovog Dodatka br. 1. Ugovoru nije izdao Kupcu tabularnu izjavu temeljem koje bi se Kupac u zemljišnim knjigama uknjižio kao vlasnik, slijedom čega je kao vlasnik Nekretnine i dalje upisan Prodavatelj;
- D) da je Kupac dana 09.02.2005. izvršio plaćanje polovice iznosa kupoprodajne cijene utvrđene čl. 2. Ugovora u iznosu od 3.955,14 EUR (29.800,00 HRK) te je uveden u posjed Nekretnine;
- E) da se Kupac obvezao preostali dio kupoprodajne cijene isplatiti nakon izrade pregradnih zidova te postavljanja garažnih vrata, što Prodavatelj nije izvršio, a navedene radove izvršio je Kupac;
- F) da je Kupac ponudio izvršiti plaćanje dodatnog iznosa od 1.588,46 EUR na ime uplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene, čime bi se kupoprodajna cijena smatrala isplaćenom u cijelosti, a Prodavatelj je predmetnu ponudu prihvatio temeljem odobrenja skupštine vjerovnika održane dana xx.xx. 2024.g. u stečajnom postupku koji se posl. br. St-1686/2023 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu,
- G) da imaju zajednički interes sklopiti ovaj dodatak kojim će urediti međusobna prava i obveze iz Ugovora.

- 1.2. Ugovorne strane ovim Dodatkom br. 1 Ugovoru (u daljnjem tekstu: „**Dodatak br. 1**“) suglasno mijenjaju pojedine odredbe Ugovora, odnosno u Ugovoru mijenjaju dinamiku i način plaćanja kupoprodajne cijene iz članka 2. Ugovora te umjesto članka 3. Ugovora uređuju klauzulu intabulandi.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se definicije pojmova i/ili termini određeni u Ugovoru primjenjuju i tumače na jednak način u ovom Dodatku br. 1.

Predmet

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. Ugovora u cijelosti na način da isti sada glasi kako slijedi:

„Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da kupoprodajna cijena ove nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora iznosi 5.543,60 EUR (41.768,25 HRK), a koja kupoprodajna cijena će se smatrati isplaćenom u cijelosti po uplati dodatnog iznosa od 1.588,46 EUR Prodavatelju od strane Kupca.

Kupac se obvezuje iznos od 1.588,46 EUR uplatiti Prodavatelju na račun broj IBAN: HR9223900011101470366 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d..“

- 2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. Ugovora u cijelosti na način da isti sada glasi kako slijedi:

„Prodavatelj potpisom ovog Dodatka br. 1 Ugovoru izričito i neopozivo ovlašćuje i dopušta Kupcu da neposredno temeljem Ugovora i ovog Dodatka br. 1. Ugovoru, bez bilo kakve njegove daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, u svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb te svim drugim javnim registrima i/ili upisnicima u koje se upisuje vlasništvo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, izvrši uknjižbu prava vlasništva i posjeda Nekretnine na svoje ime te da pokrene sve druge eventualno potrebne postupke radi upisa prava vlasništva i/ili posjeda Nekretnine u korist Kupca.

U slučaju da Ugovor i Dodatak br. 1. Ugovoru iz bilo kojeg razloga ne bude dovoljan za upis prijenosa prava vlasništva Nekretnine s Prodavatelja na Kupca, Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu sve druge potrebne izjave, suglasnosti i/ili sklopiti odgovarajući dodatak u roku od 3 (tri) radna dana od datuma primitka zahtjeva Kupca.“

Završne odredbe

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Dodatka br. 1. ostaju u cijelosti neizmijenjene i na snazi.
- 3.2. Ovaj Dodatak br. 1. ima se tumačiti u skladu s odredbama Ugovora te se na odnos Ugovornih strana primjenjuju odredbe Ugovora na sve što nije izričito regulirano ovim Dodatkom br. 1.
- 3.3. Sve javnobilježničke i druge troškove nastale u ispunjavanju obveza iz ovog Dodatka br. 1. snosi Kupac.

- 3.4. Ovaj Dodatak br. 1. je sklopljen u 3 (tri) istovjetna i jednakovrijedna primjerka izvornika, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a po 1 (jedan) primjerak pripada svakoj Ugovornoj strani.
- 3.5. Ovaj Dodatak br. 1. stupa na snagu i proizvodi pravne učinke od dana ovjere potpisa ovlaštenih zastupnika Ugovornih strana.

U ZNAK PRIHVATANJA I SUGLASNOSTI sa svim pravima i obvezama iz ovog Dodatka br. 1. te potvrde da su u cijelosti pročitale i razumjele sve odredbe ovog Dodatka br.1. i da su isti potpisale potpuno svjesno, bez utjecaja bilo kakve prisile

Prodavatelj:
MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju

Kupac:
REVIK NUSS

Ema Kalogjera Juranić, stečajni upravitelj

Revik Nuss, osobno